

Incentivi della Provincia Autonoma di Trento per l'**edilizia sostenibile**

**incentivi e finanziamenti per l'edilizia
sostenibile e per il risparmio energetico a
disposizione nei diversi settori
imprenditoriali e privati**

relatore: dott. ing. Alfonso Francesco Cacciatore

1

legge provinciale di riferimento

L.P. 29 maggio 1980 n. 14 e s.m.

recante

**“Provvedimenti per il risparmio energetico e l'utilizzazione
delle fonti alternative di energia”**



2

APIAE AGENZIA PROVINCIALE PER L'INCENTIVAZIONE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE

argomenti della presentazione

1. strutture competenti e strumenti normativi
2. tipologie / tecnologie
3. cumulabilità (esclusioni / ammissioni)
4. soggetti beneficiari / misure contributo
5. procedure accesso contributi
6. schede tecniche (edifici)
7. regime concessione (imprese)



3

APIAE AGENZIA PROVINCIALE PER L'INCENTIVAZIONE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE

strutture competenti

Agenzia Provinciale per l'Energia



APIAE

Agenzia Provinciale per l'Incentivazione delle Attività Economiche

4

APIAE AGENZIA PROVINCIALE PER L'INCENTIVAZIONE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE

strumenti normativi

- **criteri per l'anno 2012** (*approvati con deliberazioni G.P. n. 2942 e n. 2943 del 30 dicembre 2011*)
- **bando per l'anno 2012** (*in corso di approvazione*)

5

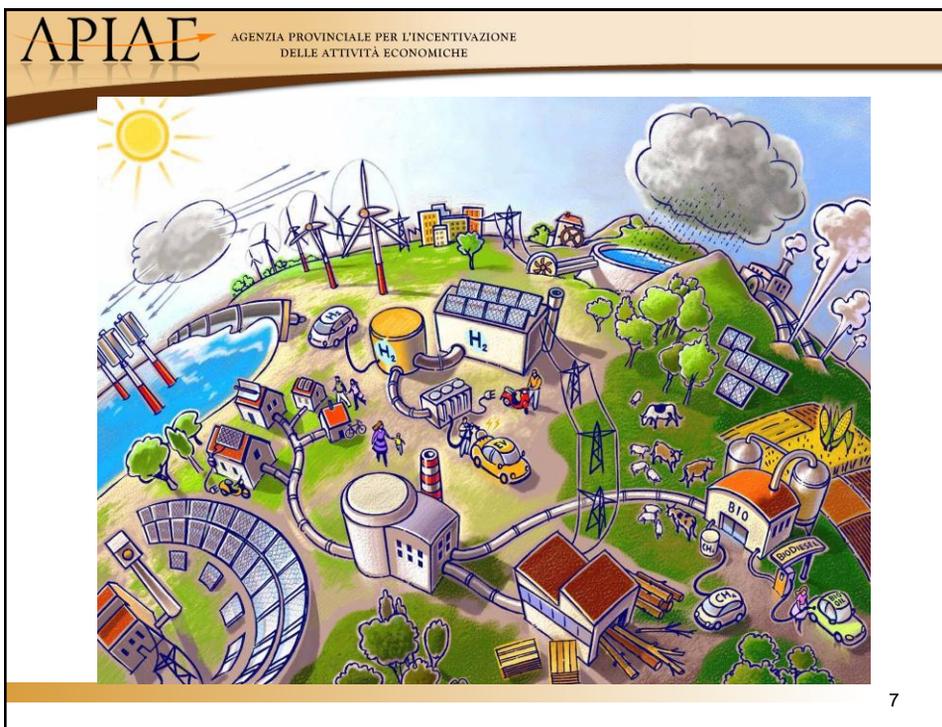
APIAE AGENZIA PROVINCIALE PER L'INCENTIVAZIONE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE

argomenti della presentazione

1. strutture competenti e strumenti normativi
2. **tipologie / tecnologie**
3. cumulabilità (esclusioni / ammissioni)
4. soggetti beneficiari / misure contributo
5. procedure accesso contributi
6. schede tecniche (edifici)
7. regime concessione (imprese)



6



APIAE AGENZIA PROVINCIALE PER L'INCENTIVAZIONE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE

<i>priorità</i>	<i>scheda n.</i>	<i>Descrizione tipologia/tecnologia</i>
1	-	interventi di tutte le tipologie/tecnologie cofinanziate in base a disposizioni, progetti o programmi interregionali, nazionali o comunitari, ovvero interventi derivanti da Accordi, Protocolli e altri strumenti volontari stipulati dalla Provincia Autonoma di Trento;
2	scheda n. 1	diagnosi energetiche e studi di fattibilità (L.P. 14/1980 art. 3 quinquies, c. 4);
3	scheda n. 22	piani comunali riduzione inquinamento luminoso (L.P. 16/2007 art. 2, c 1, lett. g);
4	scheda n. 2	interventi dimostrativi, prototipi e dispositivi a basso consumo energetico (L.P. 14/1980 art. 3 quinquies, c. 4);
5	scheda n. 3	reti energetiche (L.P. 14/1980 art. 3, c.1; art. 3 bis, c. 2);
6	scheda n. 4	edifici sostenibili (L.P. 14/1980 art. 3 bis, c. 1, punto 4bis);
7	scheda n. 5	edifici a basso consumo esistenti (L.P. 14/1980 art. 3 bis, c. 1, punto 4bis);
8	scheda n. 6	edifici a basso consumo di nuova costruzione (L.P. 14/1980 art. 3 bis, c. 1, punto 4bis);
9	scheda n. 10	coibentazioni termiche (L.P. 14/1980 art. 3 bis, c. 1, punto 1);

8

 AGENZIA PROVINCIALE PER L'INCENTIVAZIONE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE		
tipologie/tecnologie		
10	scheda n. 12	sistemi di controllo e regolazione del calore (L.P. 14/1980 art. 3 bis, c. 1, punto 3);
11	scheda n. 15	impianti finalizzati al recupero del calore (L.P. 14/1980 art. 3, c. 1);
12	scheda n. 7 scheda n. 8	generatori di calore che utilizzano la biomassa e/o i sottoprodotti della lavorazione del legno (L.P. 14/1980 art. 3, c.1);
13	scheda n. 11	generatori di calore a condensazione (L.P. 14/1980 art. 3 bis, c. 1, punto 2);
14	scheda n. 23	interventi per la riduzione dell'inquinamento luminoso (L.P. 16/2007 art. 5).
15	scheda n. 9	collettori solari (L.P. 14/1980 art. 3, c. 1);
16	scheda n. 17	pompe di calore (L.P. 14/1980 art. 3, c.1);
17	scheda n. 18	impianti di Total energy o cogenerazione (L.P. 14/1980 art. 3, c. 1);
18	scheda n. 13	impianti fotovoltaici in isola (L.P. 14/1980 art. 3, c. 1);
19	scheda n. 19	impianti idroelettrici (L.P. 14/1980 art. 3 septies);
20	scheda n. 16	impianti eolici (L.P. 14/1980 art. 3, c. 1);
21	scheda n. 14	impianti fotovoltaici connessi alla rete (L.P. 14/1980 art. 3, c. 1);
22	scheda n. 21	impianti rifornimento metano per autotrazione (L.P. 14/1980 art. 10 bis),

9

 AGENZIA PROVINCIALE PER L'INCENTIVAZIONE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE	
	
<p>da: <i>Corriere della Sera</i> – giovedì 12 aprile 2012</p> <p>“Abbiamo avuto un sistema molto generoso rispetto ad altri Paesi e vogliamo che i nostri incentivi restino superiori, ma non così incredibilmente superiori”</p> <p>(Corrado Passera – Ministro dello sviluppo economico)</p> <p>l'Italia concede (per il fotovoltaico) 313 €/anno per MWh, contro i 162 €/anno della Germania ed i 92 €/anno della Francia</p>	

10

argomenti della presentazione

1. strutture competenti e strumenti normativi
2. tipologie / tecnologie
3. **cumulabilità (esclusioni / ammissioni)**
4. soggetti beneficiari / misure contributo
5. procedure accesso contributi
6. schede tecniche (edifici)
7. regime concessione (imprese)



11

cumulabilità - esclusioni

- **NON cumulabilità con la detrazione 55 %**
- **NON cumulabilità con la detrazione 36 %**
- **NON cumulabilità con altre agevolazioni concesse, per lo stesso intervento, in base ad altre disposizioni provinciali, statali o comunitarie**
- **NON cumulabilità con le misure di incentivazione degli indici edilizi volti a favorire l'uso di tecniche di edilizia sostenibile (Allegato 2 – Incrementi volumetrici – della deliberazione della Giunta provinciale n. 1531 del 25.6.2010, in attuazione delle leggi provinciali 4 marzo 2008, n. 1 e 3 marzo 2010, n. 4)**

12

cumulabilità - ammissioni

- **certificati di efficienza energetica**
(certificati bianchi)
- **conto energia**
purchè gli aiuti ricevuti non eccedano i vincoli imposti dai decreti del Ministero dello Sviluppo Economico



13

argomenti della presentazione

1. strutture competenti e strumenti normativi
2. tipologie / tecnologie
3. cumulabilità (esclusioni / ammissioni)
4. **soggetti beneficiari / misure contributo**
5. procedure accesso contributi
6. schede tecniche (edifici)
7. regime concessione (imprese)



14

soggetti beneficiari – misure contributo**di norma...**

privati	30%	
privati (ONLUS)	50%	
imprese	30% (20%)	(può variare per intervento e <u>regime</u> scelto)
enti pubblici	70% – 100%	(può variare per intervento)

15

soggetti beneficiari – misure contributo

- **Energy Services Companies (E.S.Co.)**
- **Energy Services Provider Companies (E.S.P.Co.)**

(stessa misura e con gli stessi criteri e limitazioni – compresi i casi di non ammissibilità e di non cumulabilità – riservati ai clienti che avessero presentato loro medesima domanda di contributo/contratto)

16

argomenti della presentazione

1. strutture competenti e strumenti normativi
2. tipologie / tecnologie
3. cumulabilità (esclusioni / ammissioni)
4. soggetti beneficiari / misure contributo
5. **procedure accesso contributi**
6. schede tecniche (edifici)
7. regime concessione (imprese)



17

procedure

SEMPLIFICATA

**SPESA AMMESSA FINO A
EURO 40.000**

*nei limiti dei budget, presentazione
della domanda dopo l'esecuzione
dei lavori con contestuale
richiesta di liquidazione*

*verifica delle condizioni per
l'ammissibilità e determinazione
parametrizzata del contributo*

*concessione e liquidazione del
contributo*

VALUTATIVA

**SPESA AMMESSA SUPERIORE A
EURO 40.000**

(non superiore a 1 milione euro)

*presentazione della domanda prima
dell'inizio dei lavori*

*istruttoria, calcolo del
contributo, ordinamento degli interventi
secondo la priorità dei criteri*

*concessione del contributo (in presenza di
copertura finanziaria)*

*terminato l'intervento, determinazione
definitiva del contributo sulla base della
documentazione dei lavori eseguiti e
liquidazione dello stesso*

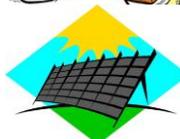
18

procedura semplificata**l'esercizio 2012 (Bando) prevederà 3 budget**

1. **veicoli basso impatto ambientale e modifica alimentazione; biciclette a pedalata assistita; motoveicoli elettrici; unità di navigazione b.i.a.**



2. **fotovoltaico (potenza max 3kW, iniziati nel 2011 e completati nel 2012)**



3. **altre tecnologie (risparmio energetico)**



19

argomenti della presentazione

1. strutture competenti e strumenti normativi
2. tipologie / tecnologie
3. cumulabilità (esclusioni / ammissioni)
4. soggetti beneficiari / misure contributo
5. procedure accesso contributi
6. **schede tecniche (edifici)**
7. regime concessione (imprese)



20

APIAE AGENZIA PROVINCIALE PER L'INCENTIVAZIONE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE

schede tecniche

- **riportano i parametri tecnico/economici utili al calcolo della *spesa ammessa***
- **gli importi sono comprensivi di IVA** (per i beneficiari che possono detrarre l'IVA, gli importi della *spesa ammessa* calcolati con l'uso delle *schede tecniche* devono essere diminuiti forfettariamente del 10%)

21

APIAE AGENZIA PROVINCIALE PER L'INCENTIVAZIONE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE

SCHEDA N. 4

TIPOLOGIA/TECNOLOGIA: EDIFICI SOSTENIBILI

Edifici nuovi, demoliti e ricostruiti o ristrutturati, che ottengono la certificazione di sostenibilità ambientale rilasciata in riferimento ad uno dei protocolli Leed, al protocollo GBC Home o al protocollo Arca.
(...omissis...)

Gli edifici nuovi, demoliti e ricostruiti o ristrutturati devono avere l'impianto di riscaldamento centralizzato nonché raggiungere una prestazione energetica corrispondente almeno alla classe B.
(...omissis...)

Il contributo di cui alla presente scheda non è cumulabile con gli incrementi volumetrici ovvero delle superfici equivalenti o con la riduzione del contributo di concessione così come individuati dal punto 1), lettere b) e c), del dispositivo della deliberazione G.P. n. 1531 del 25 giugno 2010.
(...omissis...)

Il contributo di cui alla presente scheda è riferito ad interventi per i quali sia possibile rendicontare tutta la spesa sostenuta ai fini del raggiungimento della prestazione energetica certificata. Devono cioè essere rendicontabili i lavori eseguiti per la coibentazione della copertura, delle murature perimetrali e del primo solaio ed i lavori relativi all'installazione degli infissi, dell'eventuale generatore di calore o degli impianti che hanno consentito il raggiungimento della classe energetica, nonché le spese tecniche e amministrative necessarie alla certificazione di sostenibilità.

22

 AGENZIA PROVINCIALE PER L'INCENTIVAZIONE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE				
	SOGGETTI BENEFICIARI	PRIVATI	IMPRESE	ENTI PUBBLICI
1	AMMISSIBILITA'	SI	SI	NO
2	CUMULABILITA'	Vedi punto 5.8 dei Criteri		-
3	PERCENTUALE CONTRIBUTO	30%	30%	-
4	SOGLIA MINIMA TECNICO/ECONOMICA	la soglia minima ammessa fa riferimento ai requisiti minimi individuati dal protocollo secondo cui si vuole certificare l'edificio		-
5	CONTRIBUTO MASSIMO	€ 50.000,00	€ 150.000,00	-
6	REGIME CONTRIBUTO	-	"De minimis" o Reg. CE. 800/2008	-

SPESA MAX AMMESSA			
	$SNCR \leq 500 m^2$	$500 m^2 < SNCR \leq 2000 m^2$	$SNCR > 2000 m^2$
classe "Certificato/Green"	€/m ² 192,00*S	€ 96.000,00+€/m ² 140,00*S1	€ 306.000,00+€/m ² 96,00*S2
classe "Silver"	€/m ² 216,00*S	€ 108.000,00+€/m ² 160,00*S1	€ 348.000,00+€/m ² 112,00*S2
classe "Gold"	€/m ² 240,00*S	€ 120.000,00+€/m ² 180,00*S1	€ 390.000,00+€/m ² 128,00*S2
classe "Platinum"	€/m ² 300,00*S	€ 150.000,00+€/m ² 230,00*S1	€ 495.000,00+€/m ² 160,00*S2

23

 AGENZIA PROVINCIALE PER L'INCENTIVAZIONE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE	
SCHEDA N. 5	
TIPOLOGIA/TECNOLOGIA: EDIFICI A BASSO CONSUMO ESISTENTI	
<p>Interventi su edifici esistenti già riscaldati o su porzioni di essi che, (...omissis...), migliorano di almeno due classi la propria classificazione energetica per il riscaldamento invernale e la produzione di acqua calda sanitaria (...omissis...)</p> <p>Il contributo di cui alla presente scheda non è cumulabile con gli incrementi volumetrici ovvero delle superfici equivalenti o con la riduzione del contributo di concessione così come individuati dal punto 1), lettere b) e c), del dispositivo della deliberazione G.P. n. 1531 del 25 giugno 2010. (...omissis...)</p> <p>Il contributo di cui alla presente scheda è riferito ad interventi per i quali sia possibile rendicontare tutta la spesa sostenuta ai fini del raggiungimento della prestazione energetica certificata (ovvero, devono essere rendicontabili i lavori eseguiti per la coibentazione della copertura e/o delle murature perimetrali e/o del primo solaio e/o i lavori relativi all'installazione degli infissi e/o del generatore di calore e/o degli eventuali impianti che hanno consentito il raggiungimento della classe energetica).</p>	

24

 AGENZIA PROVINCIALE PER L'INCENTIVAZIONE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE				
	SOGGETTI BENEFICIARI	PRIVATI	IMPRESE	ENTI PUBBLICI
1	AMMISSIBILITA'	SI	SI	NO
2	CUMULABILITA'	Vedi punto 5.8 dei Criteri		
3	PERCENTUALE CONTRIBUTO	30%	30%	-
4	SOGLIA MINIMA TECNICO/ECONOMICA	80 m ²	100 m ²	-
5	CONTRIBUTO MASSIMO	€ 50.000,00	€ 150.000,00	-
6	REGIME CONTRIBUTO	-	"De minimis" o Reg. CE. 800/2008	-

SPESA MAX AMMESSA			
	SNCR ≤ 500 m ²	500 m ² < SNCR ≤ 2000 m ²	SNCR > 2000 m ²
almeno 2 classi	€/m ² 180,00*S	€ 90.000,00+€/m ² 130,00*S1	€ 285.000,00+€/m ² 80,00*S2
almeno 3 classi	€/m ² 210,00*S	€ 105.000,00+€/m ² 150,00*S1	€ 330.000,00+€/m ² 100,00*S2
almeno 4 classi	€/m ² 240,00*S	€ 120.000,00+€/m ² 175,00*S1	€ 382.500,00+€/m ² 120,00*S2

25

 AGENZIA PROVINCIALE PER L'INCENTIVAZIONE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE	
SCHEDA N. 6	
TIPOLOGIA/TECNOLOGIA: EDIFICI A BASSO CONSUMO NUOVI	
<p>Edifici nuovi o soggetti agli interventi di cui al comma 3 dell'art. 4 del D.P.P. n.11-13/Leg del 13 luglio 2009 (...omissis...) che, secondo il decreto medesimo, raggiungono la classificazione energetica "A+", "A", o "B+" per il riscaldamento invernale e la produzione di acqua calda sanitaria.</p> <p>Gli edifici nuovi, gli edifici demoliti e ricostruiti, gli edifici soggetti ad interventi di sostituzione edilizia o interamente ristrutturati devono avere l'impianto di riscaldamento centralizzato. (...omissis...)</p> <p>Gli interventi di cui alla presente scheda devono essere rendicontati attraverso un'unica domanda riferita all'edificio complessivo. E' considerato come unico edificio anche un insieme di costruzioni autorizzate con lo stesso titolo autorizzativo. (...omissis...)</p> <p>Il contributo di cui alla presente scheda non è cumulabile con gli incrementi volumetrici ovvero delle superfici equivalenti o con la riduzione del contributo di concessione così come individuati dal punto 1), lettere b) e c), del dispositivo della deliberazione G.P. n. 1531 del 25 giugno 2010. (...omissis...)</p> <p>Il contributo di cui alla presente scheda è riferito ad interventi per i quali sia possibile rendicontare tutta la spesa sostenuta ai fini del raggiungimento della prestazione energetica certificata (ovvero, devono essere rendicontabili i lavori eseguiti per la coibentazione della copertura, delle murature perimetrali e del primo solaio ed i lavori relativi all'installazione degli infissi, dell'eventuale generatore di calore o degli impianti che hanno consentito il raggiungimento della classe energetica).</p>	

APIAE AGENZIA PROVINCIALE PER L'INCENTIVAZIONE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE

	<i>SOGGETTI BENEFICIARI</i>	PRIVATI	IMPRESE	ENTI PUBBLICI
1	AMMISSIBILITA'	SI	SI	NO
2	CUMULABILITA'	Vedi punto 5.8 dei Criteri		-
3	PERCENTUALE CONTRIBUTO	30%	30%	-
4	SOGLIA MINIMA TECNICO/ECONOMICA	80 m ²	100 m ²	-
5	CONTRIBUTO MASSIMO	€ 50.000,00	€ 150.000,00	-
6	REGIME CONTRIBUTO	-	"De minimis" o Reg. CE. 800/2008	-

27

APIAE AGENZIA PROVINCIALE PER L'INCENTIVAZIONE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE

argomenti della presentazione

1. strutture competenti e strumenti normativi
2. tipologie / tecnologie
3. cumulabilità (esclusioni / ammissioni)
4. soggetti beneficiari / misure contributo
5. procedure accesso contributi
6. schede tecniche (edifici)
7. regime concessione (imprese)



28

regime di concessione (imprese)

- disciplina degli aiuti di Stato di importanza minore (*de minimis*)
(*procedura semplificata – procedura valutativa*)
- regolamento (CE) n. 800/2008 Commissione europea del 6 agosto 2008
(*procedura valutativa*)

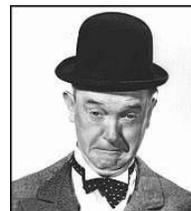
i contributi alle imprese operanti nel settore edilizio ed immobiliare possono essere concessi solamente ai sensi della disciplina degli aiuti di Stato di importanza minore (*de minimis*)

29

(regolamento (CE) n. 800/2008 – *controfattuale*)

“I costi ammissibili corrispondono ai sovraccosti d’investimento necessari a raggiungere un livello di tutela ambientale superiore a quello contemplato dalle norme comunitarie applicabili, senza tener conto dei vantaggi e dei costi operativi.

Nel caso in cui il costo dell’investimento sia facilmente individuabile all’interno del costo complessivo dell’investimento, il costo ammissibile corrisponde a tale costo mentre, in tutti gli altri casi, i sovraccosti di investimento sono calcolati rapportando l’investimento alla situazione controfattuale caratterizzata da un investimento paragonabile dal punto di vista tecnico (investimento di riferimento). Per investimento di riferimento s’intende un investimento che presenti la stessa capacità produttiva e che, dal punto di vista commerciale, sia un’alternativa credibile all’investimento in esame”.



30

(regolamento (CE) n. 800/2008 – **controfattuale**)

**generatore di calore a condensazione
generatore di calore convenzionale**

Il **generatore di calore a condensazione** “è l'investimento che permette di raggiungere un livello di tutela ambientale superiore a quello contemplato dalle norme comunitarie applicabili”.

E' l'investimento per il quale si chiede il **contributo**

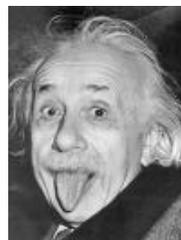
Il **generatore di calore convenzionale** “è l'intervento che, dal punto di vista commerciale, può essere considerato alternativa credibile al generatore di calore a condensazione”.

E' l'investimento di riferimento - situazione **controfattuale**

31

(regolamento (CE) n. 800/2008 – **controfattuale**)

“I **sovraccosti di investimento** (c.d. costi ammissibili, differenza tra i maggiori costi del generatore di calore a condensazione ed i costi del generatore di calore convenzionale) **sono calcolati rapportando l'investimento** (generatore di calore a condensazione) **alla situazione controfattuale** (generatore di calore convenzionale) **caratterizzata da un investimento paragonabile dal punto di vista tecnico** (investimento di riferimento)”



32

argomenti della presentazione

1. strutture competenti e strumenti normativi
2. tipologie / tecnologie
3. cumulabilità (esclusioni / ammissioni)
4. soggetti beneficiari / misure contributo
5. procedure accesso contributi
6. schede tecniche (edifici)
7. regime concessione (imprese)



33

procedura semplificata - periodo 2008 - 2011

totale domande	14.240		
totale contributi	€ 31.915.492	←	
totale domande PRIVATI	13.267		
totale contributi PRIVATI	€ 27.704.069	←	
totale domande IMPRESE	755		
totale contributi IMPRESE	€ 2.627.163		
		→	impianti fotovoltaici in rete 4.951
			totale contributi € 12.197.162
			generatori di calore a condensazione 2.321
			totale contributi € 2.927.495
		→	acquisto biciclette pedalata assistita 1.966
			totale contributi € 947.469
			collettori solari 1.852
			totale contributi € 4.165.821
		→	modifica alimentazione autoveicoli 1.059
			totale contributi € 840.032

34

APIAE AGENZIA PROVINCIALE PER L'INCENTIVAZIONE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE

procedura valutativa (periodo 2008 - 2010)

totale domande (prov. concessione)	922	←	
totale (prov. concessione)	€ 38.602.579		
totale domande (prov. concessione) PRIVATI	311		
totale (prov. concessione) PRIVATI	€ 5.241.278		
totale domande (prov. concessione) IMPRESE	373		
totale (prov. concessione) IMPRESE	€ 19.106.159		
totale domande (prov. concessione) EE.PP.	212		
totale (prov. concessione) EE.PP.	€ 12.439.186		
		→	edifici basso consumo nuovi totale (prov. concessione) € 14.299.469
			impianti fotovoltaici in rete totale (prov. concessione) € 4.055.725
		→	edifici basso consumo esistenti totale (prov. concessione) € 3.668.368
			piani intervento inquinamento luminoso totale (prov. concessione) € 977.251
			diagnosi energetiche/studi fattibilità totale (prov. concessione) € 879.024

APIAE AGENZIA PROVINCIALE PER L'INCENTIVAZIONE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE

sportello incentivi L.P. 14/1980
AGENZIA PROVINCIALE PER L'INCENTIVAZIONE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE
Via G. Gilli, 4 – sede catasto

STRUTTURE PERIFERICHE DI INFORMAZIONE P.A.T.
CONTACT CENTER 0461/497300
www.energia.provincia.tn.it



36

...grazie per l'attenzione!

dott. ing. Alfonso Francesco Cacciatore