



Provincia autonoma di Trento

***Articolo 43 della Legge Provinciale 27
dicembre 2011 n. 18***

***"Misure per fronteggiare la crisi nel
settore edilizio, per il miglioramento
energetico del patrimonio edilizio e
per gli interventi sugli immobili adibiti
ad abitazione principale"***

"Criteri attuativi"

Provincia autonoma di Trento

INTERVENTI AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO

(Punto 2 Allegato)

- Interventi che riguardano singole unità abitative comprese le relative pertinenze, di proprietà del richiedente;
- L'intervento deve riguardare la prima casa di abitazione;
- Gli interventi devono garantire il miglioramento energetico.

Provincia autonoma di Trento

CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO

- **Singole unità abitative costituenti residenza del nucleo familiare richiedente (prima casa) [punto 2.1 dell'Allegato]**
- **Singole unità abitative (appartamento) inserite in un edificio con più unità abitative (condominio) identificabile come prima casa.**
- **Immobili non accatastati come quale unità abitativa (prima casa). Gli stessi (pena decadenza del contributo) dovranno essere accatastati e risultare destinati alla residenza del nucleo familiare richiedente entro 6 mesi [punto 2.2 dell'Allegato]**

Provincia autonoma di Trento

Sono ammissibili anche interventi su immobili non ancora di proprietà quando ricorrono i seguenti casi:

- contratto preliminare di compravendita;**
- donazione con impegno scritto;**
- aventi titolo per successione ereditaria;**
- comodato, locazione con contratto;**

Provincia autonoma di Trento

MODALITA' DI GESTIONE DELLE GRADUATORIE E TEMPISTICA DI PRESENTAZIONE DOMANDE

Sono previsti 2 termini di presentazione delle domande:

- **Dal 1 marzo al 16 aprile 2012 (avente disponibilità di una quota tra il 50% e il 70% del finanziamento).**
 - **vengono considerate le domande di tutti gli aventi diritto.**
- **Dal 15 maggio al 29 giugno 2012 vengono considerate le domande di tutti gli aventi diritto.**
 - **vengono considerate d'ufficio le domande aventi diritto, ma escluse dal primo termine in quanto avrebbero determinato un utilizzo superiore al limite del 70% del finanziamento**

Provincia autonoma di Trento

DISPOSIZIONI COMUNI:

- **Sono finanziabili tutti gli interventi previsti, per gli edifici esistenti, dai Piani Regolatori vigenti ivi inclusi gli interventi che prevedono sopraelevazioni o ampliamenti.**
- **Non sono ammesse a contributo nuove costruzioni;**
- **Gli interventi sono finanziabili con atto autorizzativo e decorso il termine per l'inizio lavori.**

Provincia autonoma di Trento

SOGGETTI BENEFICIARI (Punto 3 Allegato):

- **Persone fisiche intestatarie del titolo autorizzativo per il quale sia decorso il termine necessario per l'inizio lavori su singole unità abitative destinata o da destinare a prima casa di abitazione;**
- **Persone fisiche non intestatarie del titolo autorizzativo per il quale sia decorso il termine necessario per l'inizio lavori su singole unità da destinare a prima casa di abitazione (condizioni punto 2.2);**
- **Non sono ammesse a contributo le unità abitative di proprietà delle imprese.**

Provincia autonoma di Trento

- **Il nucleo familiare del richiedente - si prende a riferimento al nucleo che andrà ad occupare l'alloggio - deve avere un indicatore ICEF non superiore a 0,39 e non inferiore a 0,15;**
- **Possono beneficiare anche coloro che posseggono un indicatore ICEF superiore o inferiore alle soglie solo per la parte di spesa che riguarda interventi destinati all'isolamento perimetrale, dei solai e del tetto, porte finestra ed infissi;**
- **l'applicazione ICEF è determinata secondo la D.G.P. n 1419/2010 e D.G.P. 1718/2009.**

Provincia autonoma di Trento

CONDIZIONI PER POTER BENEFICIARE DEL CONTRIBUTO (Punto 5 Allegato):

- Può essere presentata una sola domanda per unità abitativa.
- Uno stesso soggetto può presentare una sola domanda.
- Sono ammessi interventi che prevedono un miglioramento energetico di più di 10 KWh/mq. anno ed una spesa minima di 10.000,00 euro;

-

Provincia autonoma di Trento

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

- Attestazione dell'indicatore ICEF (si ricorda che è possibile accedere ai contributi, limitatamente ad alcune tipologie di lavori, anche senza presentare detta attestazione);
- Dichiarazione sostitutiva riguardante la composizione del nucleo familiare destinatario dell'alloggio;
- Stima di massima riguardante la spesa da sostenere;
- Certificazione energetica redatta da un tecnico certificatore abilitato relativa allo stato di fatto con indicazione del fabbisogno di energia primaria espresso in KWh/mq. anno con due decimali. Se unità prive di riscaldamento automaticamente ricadono nella classe G;

Provincia autonoma di Trento

- **Dicharazione rilasciata da un tecnico abilitato che attesti il miglioramento energetico a seguito dei lavori previsti in progetto;**
- **Pianta dell'alloggio in scala 1:50;**
- **Documentazione fotografica;**
- **Dichiarazione di essere in possesso del titolo autorizzativo;**

Provincia autonoma di Trento

- **Dichiarazione della data di inizio lavori o non avvenuto inizio lavori;**
- **Di non aver chiesto o beneficiato per le spese ammesse a finanziamento di altri contributi o agevolazioni fiscali;**
- **Di non aver beneficiato negli ultimi 10 anni di contributi provinciali di importo superiore a 10.000,00 euro;**
- **Copie dei contratti di compravendita o impegni a donare, di eredità, d'uso o di affitto;**

Provincia autonoma di Trento

- Non sono ammesse domande presentate da soggetti che hanno beneficiato di contributi per l'acquisto e la riqualificazione della prima casa ed in ogni caso se sono stati concessi contributi per importi superiori a 10.000,00 euro;

-Le spese ammesse a contributo ai sensi del provvedimento in questione, non sono cumulabili con:

- **Contributi previsti da altre normative provinciali .**
- **Contributi previsti da altre normative statali.**
- **Agevolazioni fiscali con particolare riferimento alle detrazioni d'imposta previste per gli interventi di ristrutturazione e di efficienza energetica.**

Provincia autonoma di Trento

PERCENTUALE DI CONTRIBUZIONE

Punto 7 Allegato

- **La contribuzione è pari al 30% sulla spesa ammessa a finanziamento.**
- **E' elevata al 40% per giovani coppie e nubendi;**
- **Nubendi (coloro che sono prossimi al matrimonio)(punto 7 allegato), i quali devono presentare la dichiarazione sostitutiva di certificazione riguardante l'avvenuto matrimonio con la richiesta di erogazione del saldo;**
- **Il mancato mantenimento dell'impegno di costituire il nuovo nucleo comporta l'inserimento della domanda nella graduatoria della generalità in corrispondenza all'ultima posizione utile.**

Provincia autonoma di Trento

SPESA AMMISSIBILE A CONTRIBUTO

Limiti di spesa per singola unità abitativa [punto 6 dell'Allegato]:

- Spesa massima € 1'200,00 a metro quadrato di superficie utile abitabile dell'unità abitativa (per la definizione della superficie utile abitabile e per la relativa determinazione vedere punto 6 dell'Allegato)
- Spesa massima complessiva € 110'000,00, aumentata al limite massimo pari a €120'000,00 per i nuclei familiari con almeno 3 figli
- Spesa minima complessiva € 10'000,00

Rientrano nel finanziamento anche [punto 6 dell'Allegato]:

- Le spese tecniche (spese relative alle pratiche ed al lavoro svolto dai Liberi Professionisti chiamati in causa per l'accreditamento del finanziamento)
- L'IVA, qualora non detraibile

Provincia autonoma di Trento

GENERALITA' (punto 9.1 allegato)

Le graduatorie saranno formate da:

- Il miglioramento energetico;
- Sarà data priorità alle domande con ICEF compreso tra 0.39 e 0.15;
- Le domande saranno inserite in ordine decrescente;
- A parità di punteggio si procederà al sorteggio;
- Le domande che non rientrano nella soglia ICEF o sprovviste di ICEF saranno ammesse a finanziamento solo qual'ora residuino risorse dopo l'ammissione delle domande rientranti. Gli interventi finanziabili riguardano esclusivamente l'isolamento perimetrale, dei solai e del tetto, nonché porte finestre ed infissi.

Provincia autonoma di Trento

GIOVANI COPPIE E NUBENDI (punto 9.2 Allegato):

Sarà destinato un terzo del fondo.

Le graduatorie saranno formate sulla base di tre parametri:

- a) Miglioramento energetico espresso in KWh/mq. anno;
- b) Anzianità di residenza;
- c) ICEF (differenza fra 0.39 e l'indice attribuito al nucleo familiare);
- Alle domande che non rientrano nella soglia ICEF è attribuito un punteggio pari a zero. Saranno ammesse a finanziamento dopo l'ammissione di tutte le domande rientranti nell'ICEF;
- Precedenza alle domande di nuclei familiari composti da almeno 3 figli e con risparmio energetico pari ad almeno 60 kwh/mq. anno.

Provincia autonoma di Trento

TERMINI PER L'EFFETTUAZIONE DEI LAVORI:

Inizio lavori: entro un anno dalla data di ricevimento della comunicazione di ammissione a contributo;

Fine lavori: entro 18 mesi dalla data di inizio lavori risultante dalla denuncia presentata in Comune;

Proroga per giustificati motivi.

Provincia autonoma di Trento

EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

- 1/3 all'inizio lavori;
- 1/3 ad avvenuta realizzazione dei lavori pari ad almeno il 50%;
- 1/3 a saldo previa presentazione della documentazione prevista.

Provincia autonoma di Trento

RENDICONTAZIONE DELLA SPESA

Domanda di erogazione del saldo con allegati:

- Dichiarazione di avvenuta esecuzione dei lavori entro il termine stabilito;
- Il rendiconto della spesa pagata con bonifici;
- Composizione del nucleo familiare destinatario dell'alloggio;
- Dichiarazione del tecnico (direttore dei lavori) attestante la regolare esecuzione;
- Certificazione energetica dell'immobile rivalificato;

Provincia autonoma di Trento

- Documentazione fotografica;
- La proprietà dell'immobile;
- L'avvenuto accatastamento;
- La destinazione a residenza dell'unità abitativa;

Provincia autonoma di Trento

CONDIZIONE ENERGETICA PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO:

A Consuntivo:

- Il risparmio energetico non può scostarsi del 10% in meno di quello dichiarato;
- Se è compreso fra il 10 e il 30% il contributo verrà ridotto del 20%;
- Se è superiore al 30% il contributo viene revocato con il recupero degli acconti versati.
- Il contributo è rideterminato per spesa inferiore rispetto a quella ammessa a contributo.

Provincia autonoma di Trento

Si ricorda che in caso di ampliamento di volume superiore al 20% del volume esistente (calcolato sull'intero edificio e non sulla singola unità immobiliare) per la sola parte relativa all'ampliamento, viene richiesto obbligatoriamente, secondo D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg, il raggiungimento di un livello minimo di prestazione corrispondente alla classe B (EPgl < 60 Kwh/mq. anno)

Provincia autonoma di Trento

CONTROLLI

- Verranno eseguiti controlli a campione nella percentuale decisa dalle singole comunità.
- Deve essere conservata la documentazione per almeno cinque anni dalla data dell'ultimo pagamento.

Provincia autonoma di Trento



Grazie per l'attenzione

Provincia autonoma di Trento

DEFINIZIONI

- **Unità abitativa:** si intende il minimo spazio architettonico composto da uno o più ambienti sistematicamente legati e nel loro insieme indipendenti e tali da consentire la funzione dell'abitare e adatto ad ottenere il certificato di agibilità.
- **Prestazione energetica:** indice che esprime il consumo totale di energia primaria
- **Energia Primaria:** energia presente in natura e quindi non deriva dalla trasformazione di nessuna altra forma di energia.
Nel caso specifico del presente testo si intende Energia Primaria solo la componente derivante da fonti non rinnovabili.

Provincia autonoma di Trento

- **Energia Primaria invernale (EPi):** consumo totale di energia primaria volto al riscaldamento invernale di una abitazione
- **Energia Primaria acqua calda sanitaria (EPacs):** consumo totale di energia primaria volto al riscaldamento di acqua calda sanitaria
- **Energia Primaria globale (EPgl):** consumo totale di energia primaria volto al riscaldamento invernale congiunto al riscaldamento acqua calda sanitaria

Provincia autonoma di Trento

Tecnico Certificatore Abilitato:

Libero Professionista regolarmente iscritto presso il proprio Ordine od Albo di appartenenza e contestualmente iscritto presso in un apposito elenco gestito da un organismo di abilitazione alla certificazione energetica.

Per il trentino l'organismo di abilitazione è rappresentato da ODATECH (via Fortunato Zeni n.8 – 38068 Rovereto – tel. 0464 443463), e la lista con relativi recapiti dei Tecnici Certificatori Abilitati è visionabile all'indirizzo internet www.odatech.it

Provincia autonoma di Trento

Tecnico Certificatore Abilitato:

Non può svolgere attività di certificazione sugli edifici;

- Il proprietario o titolare di diritto reale,
- il soggetto che abbia legami di parentela con la proprietà, o sia stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di parente, dipendente, socio o collaboratore di una azienda.
- Abbia svolto la progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Abbia partecipato alla costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Abbia funzione di Amministratore dell'edificio;
- Qual'ora Fornisca energia per l'edificio;
- Abbia un ruolo di Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Abbia svolto attività connesse alla funzione di responsabile della sicurezza;

(D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg – Art. 8)

Provincia autonoma di Trento

Tecnico Abilitato:

- Libero Professionista regolarmente iscritto presso il proprio Ordine od Albo di appartenenza.